

Lp Heidy Purga
Kultuuriminister

Taotlus Kultuuriministeeriumi toetuseks kinnistute omandamisel Tallinna Lauluväljaku koosseisu

Austatud minister!

Olete kursis teemaga, mis puudutab Pirita tee 28 (Tallinna näituste messikeskus) kinnistu arendamist ning millest tulenevalt kaotab Tallinna Lauluväljak reservala suurürituste korraldamisel. Kõige kriitilisemaks kujuneb tulevikus olukord üldlaulupidude ja noorte laulupidude toitlustamise korraldamisega, mis peab leidma aset Lauluväljaku territooriumil – arvestades aga osalejate ning publiku arvu, ei ole tehniliselt ja logistiliselt reaalne seda olemasolevate võimaluste raames ellu viia.

Lauluväljak on hetkel koostamas ala uut detailplaneeringut vastavalt 2022. aastal välja valitud ideekavandile. Sellest tulenevalt on otstarbekas lahendada ruumiprobleem koostatava detailplaneeringuga, sh planeerida toitlustamise ja tehnilised alad. Juhin tähelepanu, et eriti kriitiline on olukord toitlustamise alade planeerimise ja rajamisega, sest 2031. aastal toimuval XV noorte laulu- ja tantsupeol peab toitlustamine olema korraldatud juba Lauluväljaku territooriumil.

Seoses kasvava ajasurvega on vajalik kõigi osapoolte igakülgne koostöö, esmajärjekorras palun Kultuuriministeeriumi toetust seoses järgnevate kinnistute omandamisega:

- 1) 78401:115:0152, Pirita tee 8, eraomand, elamumaa 100%
- 2) 78401:115:3630, Pirita tee 10, eraomand, elamumaa 100%
- 3) 78401:101:5753, Pirita tee 10a, omandi ulatus selgitamisel, sihtotstarbeta maa 100%
- 4) 78401:101:5792, Narva mnt 81a, omandi ulatus selgitamisel, sihtotstarbeta maa 100%
- 5) 78401:115:1110, Narva mnt 77a, eraomand, üldkasutatav maa 50%, ärimaa 50%

Eraomandisse kuuluvate kinnistutega on Tallinna Lauluväljaku poolt algatatud suhtlus eesmärgil välja selgitada tingimused

kinnistute omandamiseks. Tulenevalt 2024. aastal tellitud eksperthinnangutest on Pirita tee 8 kinnistu turuväärtus 370 000 eurot ning Pirita tee 10 kinnistu turuväärtus 730 000 eurot. Pirita tee 10a ning Narva mnt 81a kinnistute näol on tegemist nn „Fahle aia“ maadega, mis on olnud aastakümneid hoolitsemata ning nende jõudmine Lauluväljaku omandisse tähendaks ühtlasi seda, et alast kujundataks avalikus kasutuses olev pargiala. Eraomandis olevatele kinnistutele Narva mnt 77a ja Pirita tee 28c oleme tellinud hindamisaktid, kuid need ei ole antud taotluse esitamise hetkel veel valminud.

Täiendavalt ootame Kultuuriministeeriumi tuge Lauluväljakust Pirita ja Lasnamäe suunas paiknevate kinnistute liitmisel ning kinnistute kasutuse võtmist Tallinna Lauluväljaku tehniliste vajaduste katmiseks suurürituste korraldamisel:

- 6) 78401:115:3560, Pirita tee 28c, eraomand, sihtotstarbeta maa 100%
- 7) 78401:101:3388, Mäe tn 1b, riigiomand, sihtotstarbeta maa 100%

Mainitud kinnistute suunal laienemine võimaldaks Tallinna Lauluväljakul edukalt lahendada toitlustus- ja hajumisala probleemid. Rõhutan veelkord, et kinnistute nr 1-5 puhul on tegemist ajakriitilise küsimusega, millega peame tegelema kohe, sest läbida on vaja veel palju etappe enne kui saame asuda laulupeoliste toitlustusala rajama. Kultuuriministeeriumi igakülgne tugi on selles protsessis väga oluline, et meie laulupeo traditsioon saaks elujõuliselt jätkuda, väärikates ja kaasaegsetes tingimustes.

Lugupidamisega
Urmo Saareoja
SA Tallinna Lauluväljak
Juhataja